РЕЛИКТ

РЕЗИДЕНЦИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА



ПРЕМИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
ДЛЯ РОСКОШНОГО ОТДЫХА
В САМОМ ЦЕНТРЕ КУРОРТА





ИСТОРИЯ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ ИЗБРАННЫХ

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ.

ЗДЕСЬ АРХИТЕКТУРА СТАНОВИТСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ПРИРОДЫ, А КАЖДЫЙ НОМЕР — ЧАСТЬЮ УНИКАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА, СОЗДАННОГО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СТИЛЬ, СТАТУС И ТИШИНУ.

ЭТО НЕ ПРОСТО НЕДВИЖИМОСТЬ — ЭТО АКТИВ, КОТОРЫЙ МОЖНО ПЕРЕДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ПОКОЛЕНИЯ, ОСТАВЛЯЯ СВОЙ СЛЕД В ИСТОРИИ.



НЕПОВТОРИМАЯ ЭНЕРГИЯ МЕСТА

ПРОСТРАНСТВО ВНЕ ВРЕМЕНИ

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ ЖИТЬ, ОТДЫХАТЬ
И ИНВЕСТИРОВАТЬ

264 НОМЕРА С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ И ПОЛНОЙ КОМПЛЕКТАЦИЕЙ

7 ПЕНТХАУСОВ С ПАНОРМНЫМИ ТЕРРАСАМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

15 ЭТАЖЕЙ ДЛЯ ЛУЧШИХ ВИДОВ НА ГОРОД И ГОРЫ

4 УРОВЕНЬ 4* ОБЕСПЕЧИТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ

ТОРЖЕСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ

- НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ
- МНОГОУРОВНЕВАЯ ФАСАДНАЯ КОМПОЗИЦИЯ
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ТЕРРАСЫ НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ
- ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКОЙ КОНТЕКСТ

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА «РЕЛИКТ»

ЭТО ДИАЛОГ КЛАССИЧЕСКИХ ФОРМ И СОВРЕМЕННОГО РИТМА ЖИЗНИ.

ФАСАДЫ С ВЫРАЗИТЕЛЬНЫМ СИЛУЭТОМ, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, ПРОДУМАННАЯ ЭТАЖНОСТЬ.

КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПОДЧИНЁН ЕДИНСТВЕННОЙ ЗАДАЧЕ: СОЗДАТЬ КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ С ПРИВАТНОСТЬЮ, ЭСТЕТИКОЙ И ОЩУЩЕНИЕМ КОЛЛЕКЦИОННОГО СТАТУСА.



ИЗЯЩНЫЕ ФОРМЫ,

ДЕТАЛЬНО ПРОРАБОТАННЫХ ЗОН ЛОББИ И РЕСЕПШН, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА С ПЕРВЫХ МИНУТ



СБАЛАНСИРОВАННОЕ ПРОСТРАНСТВО ВСТРЕЧИ И СТАТУСА:

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ





РЕЛИКТ

- ОТДЕЛКА В НЕОКЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ
- КВАРЦВИНИЛ, КЕРАМОГРАНИТ, МОЛДИНГИ, КРАСКА, СОВРЕМЕННАЯ САНТЕХНИКА
- УЮТ КАК ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОГО ПРЕБЫВАНИЯ
- КОМПЛЕКТАЦИЯ И МЕБЛИРОВКА ПО ОТЕЛЬНОМУ СТАНДАРТУ



ВСЕ НОМЕРА ПЕРЕДАЮТСЯ ИНВЕСТОРУ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ И КОМПЛЕКТАЦИЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ТЕКСТИЛЬ И ПРЕДМЕТЫ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ





КОНСЕРВАТИВНАЯ ПРАКТИЧНОСТЬ, НЕОБХОДИМАЯ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И СОВРЕМЕННЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД - НАШИ ДИЗАЙНЕРЫ УЧЛИ ВСЕ НЮАНСЫ И СОЗДАЛИ ПРЕВОСХОДНЫЙ И ВОСТРЕБОВАННЫЙ ПРОДУКТ

РЕЛИКТ

ЗДЕСЬ ВРЕМЯ ЗАМЕДЛЯЕТСЯ

А ВАША ЖИЗНЬ НАПОЛНЯЕТСЯ НОВЫМИ СИЛАМИ И ЭНЕРГИЕЙ

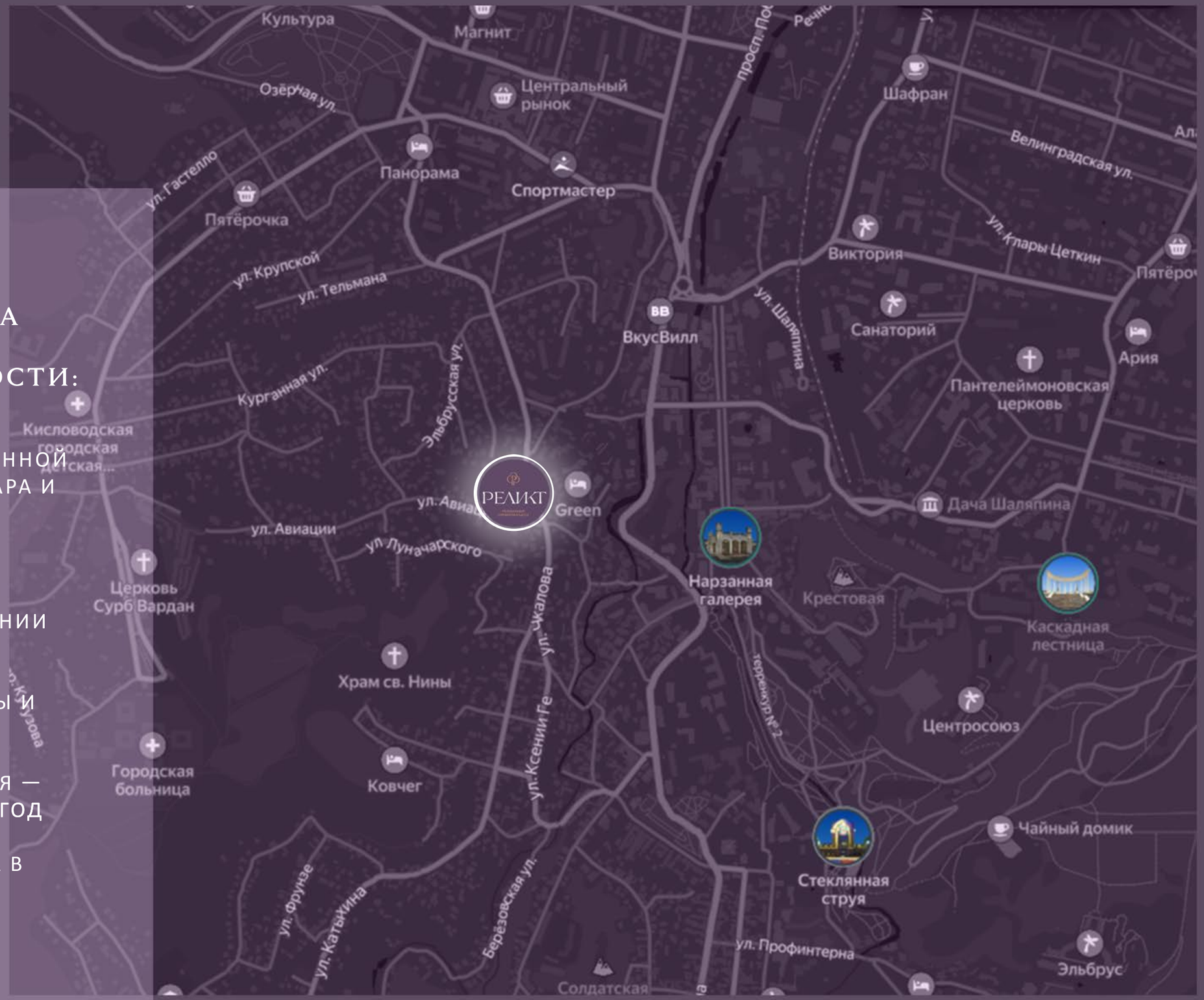
КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ РЕЛИКТ
РАСПОЛОЖЕН В САМОМ ЦЕНТРЕ
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСК

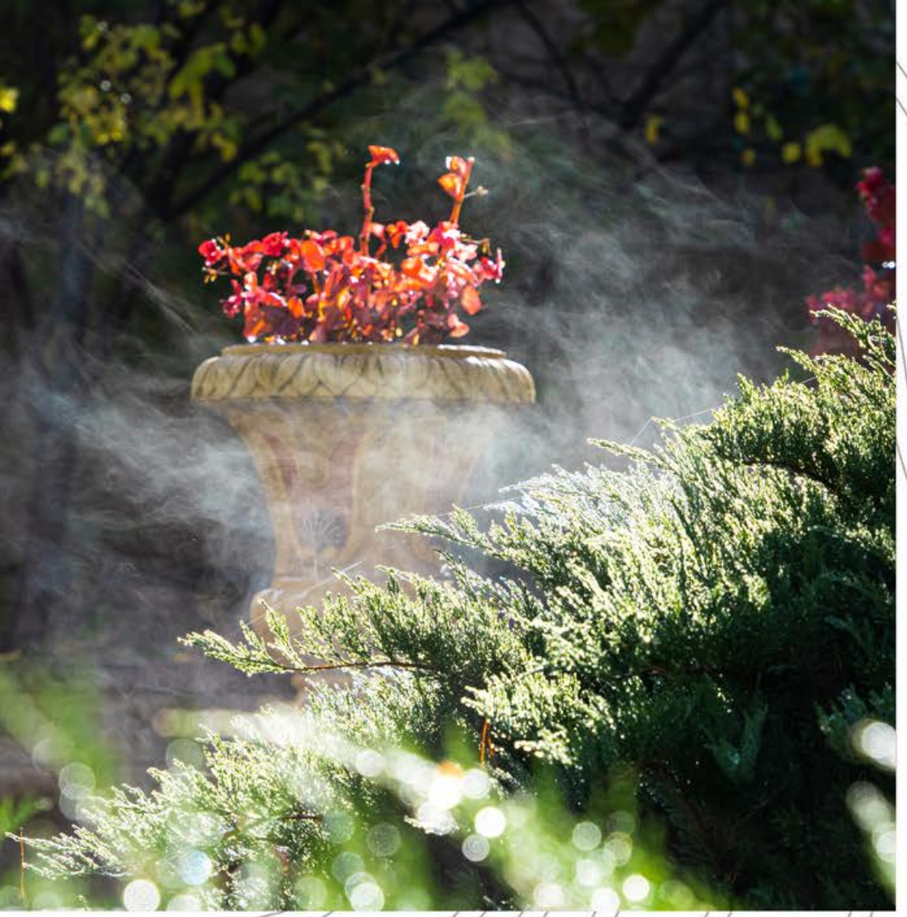
ПО АДРЕСУ:
УЛ.АВИАЦИИ, Д.2

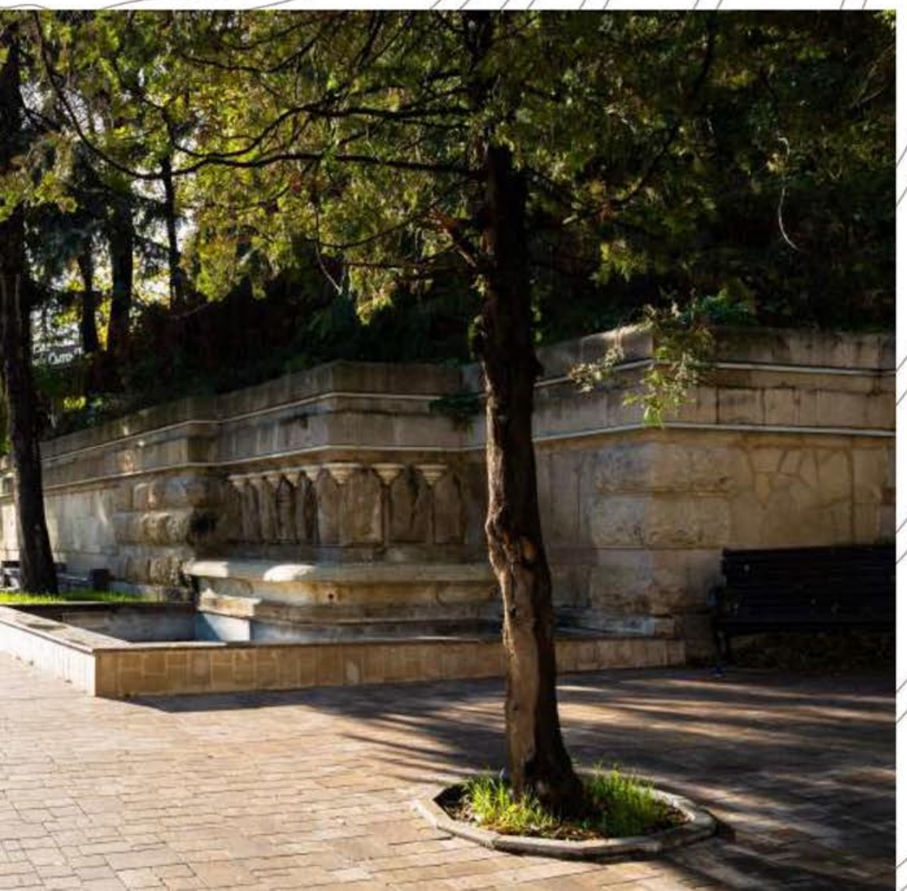
РЕЛИКТ

ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА-КУРОРТА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- 5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО НАРЗАННОЙ ГАЛЕРЕИ, КУРОРТНОГО БУЛЬВАРА И НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА
- 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ ИМЕНИ В. И. САФОНОВА»
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРЫ И ЦЕНТР ГОРОДА
- МАКСИМАЛЬНАЯ ИНСОЛЯЦИЯ — ДО 2093 СОЛНЕЧНЫХ ЧАСОВ В ГОД
- ТИХАЯ, ЭЛИТНАЯ ЗАСТРОЙКА В ОКРУЖЕНИИ САНАТОРИЕВ И СТАРИННЫХ ДАЧ







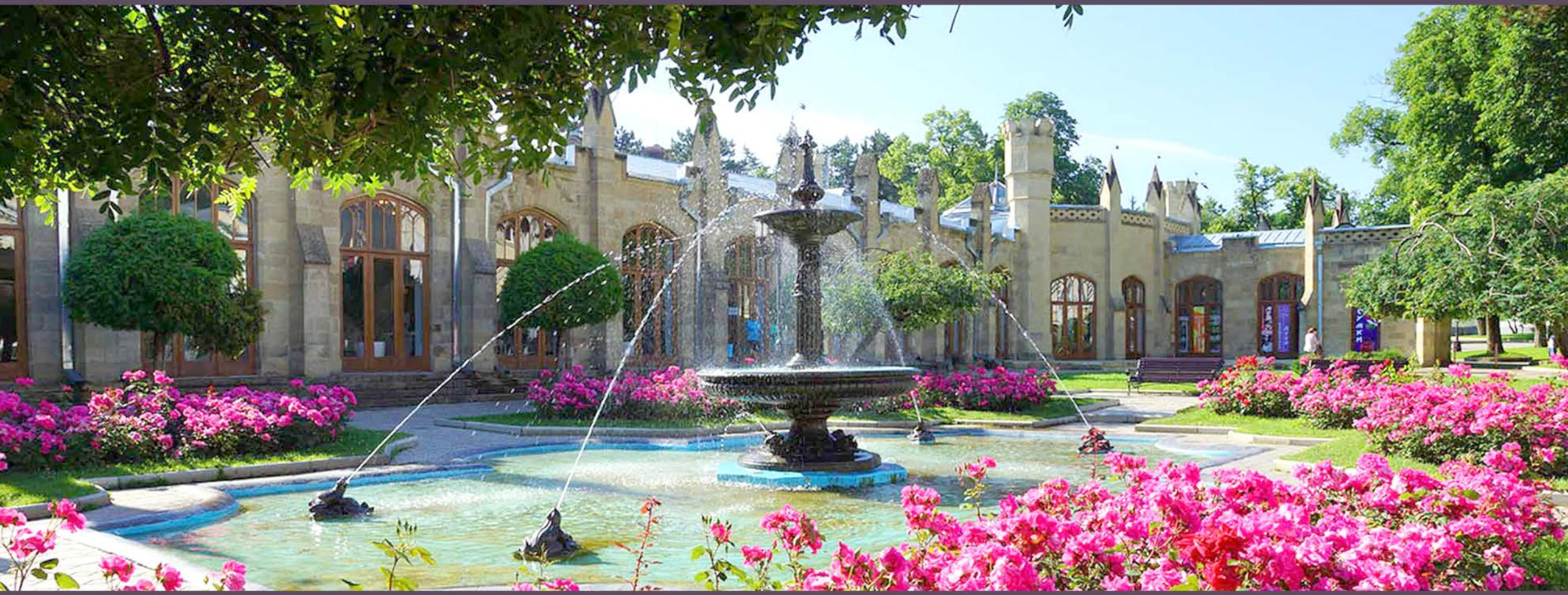


Курортный бульвар Кисловодска – главная пешеходная зона в самом центре города-курорта Кисловодска. Это самая первая улица Кисловодска, её основали сразу же после возникновения города-курорта.

На бульваре сосредоточено много достопримечательностей: памятники архитектуры, скверы, цветомузыкальный фонтан, множество кафе и магазинов, с площади открываются прекрасные виды на Боргустанский хребет. В тёплое время года добавляются цветочные клумбы и ухоженные газоны.

РЕЛИКТ

НАРЗАННАЯ ГАЛЕРЕЯ



ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ XIX ВЕКА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В КУРОРТНОМ ПАРКЕ ГОРОДА КИСЛОВОДСКА

СТРОИТЕЛЬСТВО БЫЛО ЗАВЕРШЕНО В 1853 ГОДУ.

ГАЛЕРЕЯ СОХРАНИЛАСЬ ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ В ПЕРВОЗДАННОМ ВИДЕ, ПРЕТЕРПЕВ ЛИШЬ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УБРАНСТВЕ ИНТЕРЬЕРА.

В НАРЗАННОЙ ГАЛЕРЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОБЩИЙ, СУЛЬФАТНЫЙ И ДОЛОМИТНЫЙ НАРЗАНЫ, ХОЛОДНЫЕ И ПОДОГРЕТЫЕ.

РЕЛИКТ

КУРОРТНЫЙ ПАРК КИСЛОВОДСКА



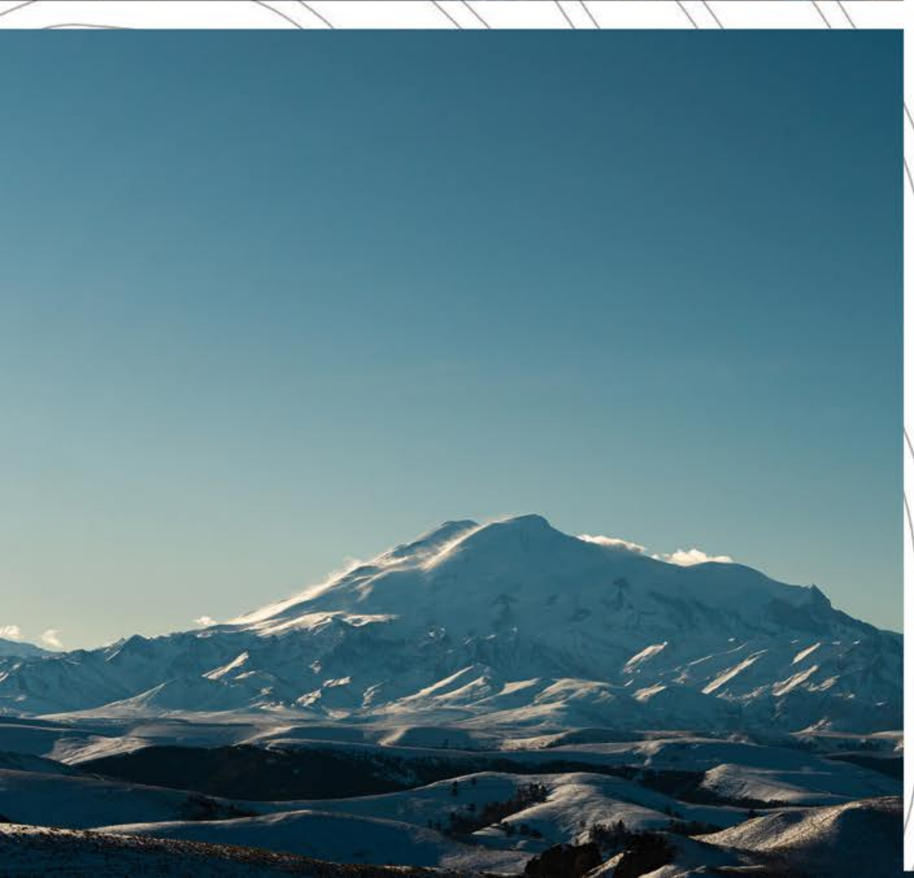
КРУПНЕЙШИЙ ИСКУССТВЕННО СОЗДАННЫЙ ГОРНЫЙ ПАРК В ЕВРОПЕ, УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, ГДЕ ПРИРОДА И ЧЕЛОВЕК СОЕДИНИЛИСЬ В ИДЕАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ.

ЕГО ТЕРРИТОРИЯ — БОЛЕЕ 1000 ГЕКТАРОВ — РАСКИНУЛАСЬ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА ДО ЖИВОПИСНЫХ СКЛОНОВ КАВКАЗСКИХ ПРЕДГОРИЙ, СОЗДАВАЯ ОЩУЩЕНИЕ БЕСКОНЕЧНОГО ПРОСТРАНСТВА, НАПОЛНЕННОГО ТИШИНОЙ, ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ И ПЕРВОЗДАННОЙ КРАСОТОЙ.



Эльбрус – это не просто гора, это двуглавый исполин, дремлющий гигант, чье молчаливое присутствие ощущается за сотни километров.

Его Западная и Восточная вершины, словно короны из сверкающего льда, первыми в этой части мира ловят лучи восходящего солнца и последними прощаются с закатом, окрашиваясь в пульсирующие тона багрянца и золота.







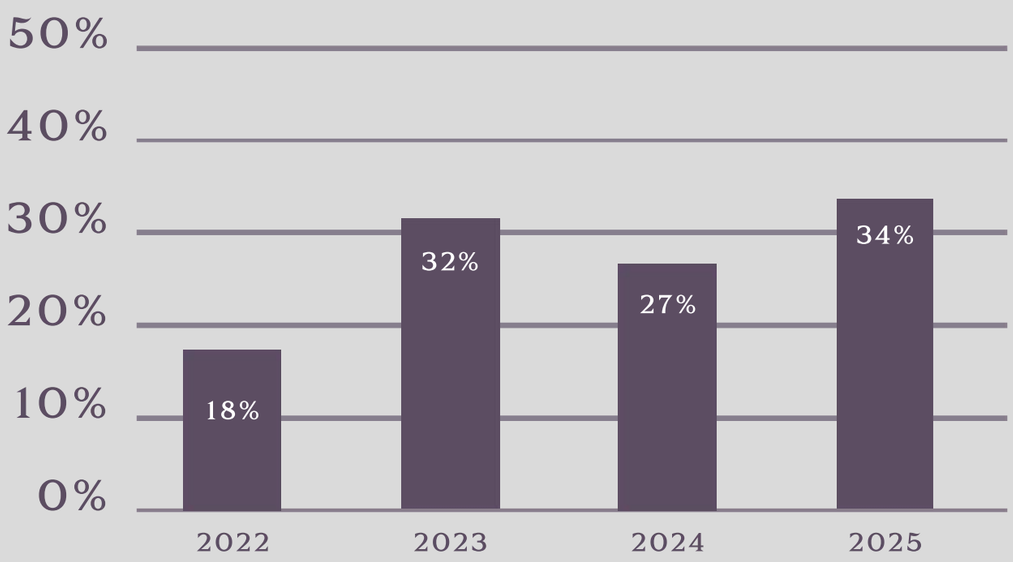
РЕЛИКТ

КИСЛОВОДСК

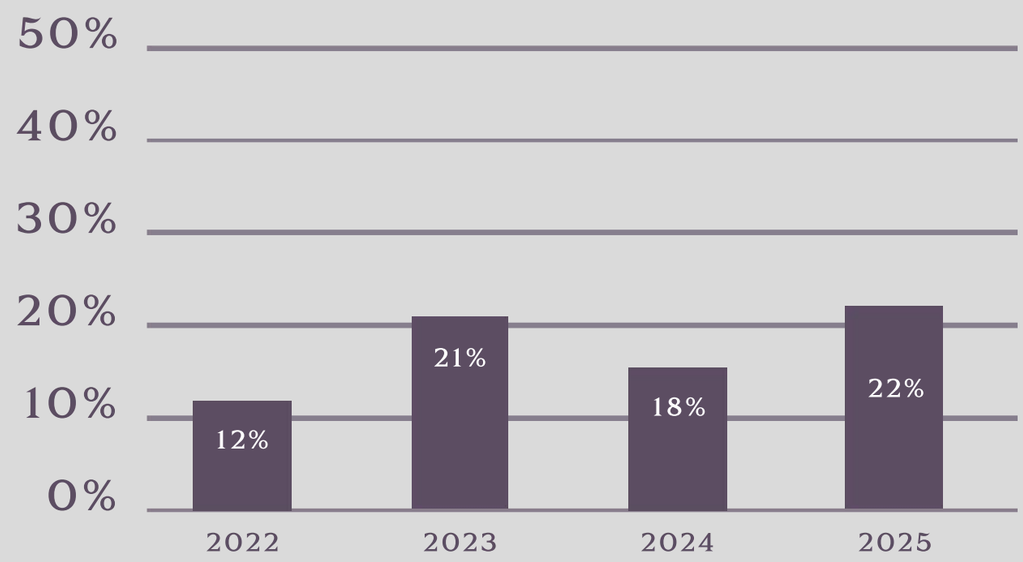
ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОЙ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖМОСТИ

ГАРАНТИЯ ДОХОДНОСТИ И СТАБИЛЬНОГО ДОХОДА

74% РОСТ СТОИМОСТИ М2 НЕДВИЖИМОСТИ В КИСЛОВОДСКЕ



67% РОСТ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ НОМЕРОВ В КИСЛОВОДСКЕ



РЕЛИКТ

РЕСЕПШЕН, КОВОРКИНГ, ЛАУНДЖ, РЕСТОРАН

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОПЫТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

МОДЕЛЬ 'ПЕРЕДАЛ В УПРАВЛЕНИЕ И ЗАБЫЛ'

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ ЗА СЧЁТ СТАНДАРТИЗАЦИИ И МИНИМИЗАЦИИ ПРОСТОЕВ

ВЫГОДНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ:
ДОХОД ИНВЕСТОРА - 70%
ДОХОД УК - 30%



ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

- ADR ПО КАТЕГОРИЯМ ОТ 10 000 ₽
- СЕЗОННАЯ ЗАГРУЗКА ДО 85–90%
- ПРОДУКТ АДАПТИРОВАН ПОД SHORT- И MID-TERM АРЕНДУ

РЕЛИКТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ НА АРЕНДУ НОМЕРА

(НА ПРИМЕРЕ НОМЕРА LUXE)

ДОХОД ИНВЕСТОРА - 70%
ДОХОД УК - 30%
ОТ ПРИБЫЛИ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

ТИП НОМЕРА	LUXE
ПЛОЩАДЬ	38,6 - 53,4 М2
ЦЕНА ЗА М2	ОТ 425 000 РУБ.
ЦЕНА НОМЕРА	ОТ 18,3 МЛН. РУБ.
СРЕДНЯЯ ЗАГРУЗКА	78%
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ НОМЕРА В СУТКИ	ОТ 14 250 РУБ.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ	ДО 7 ЛЕТ

СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ - 16%

СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОД - 2,5 МЛН. РУБ.

СРЕДНИЙ ДОХОД В МЕСЯЦ - 205 ТЫС. РУБ.

РОСТ СТОИМОСТИ ЗА 7 ЛЕТ - 13,2 МЛН.





РЕЛИКТ

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

ПЛАНИРОВКИ ОТ 21 ДО 126 М²

• STUDIO — СТАНДАРТНЫЕ, ВИДОВЫЕ, С АНТРЕСОЛЬЮ

• JUNIOR SUITE — СТУДИИ С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ И ЗОНИРОВАНИЕМ

• 1BR — АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ГОСТИНОЙ

• FAMILY — С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ КОМПАНИИ

• FAMILY PANORAMA SUITE – СЕМЕЙНЫЙ АПАРТАМЕНТ С ВИДАМИ НА ТРИ СТОРОНЫ

• PENTHOUSE — СЕМЕЙНЫЙ АПАРТАМЕНТ С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 3,6 М, ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ВИДОВ И СОЛНЦА

STUDIO

СВЕТЛАЯ ЭРГОНОМИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ И ВИДОМ НА ЗЕЛЁНЫЙ СКЛОН.

ФОРМАТ, ИДЕАЛЬНЫЙ ДЛЯ ОТДЫХА, КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ИЛИ УЕДИНЁННОГО КУРОРТНОГО УИКЕНДА.





РЕЛИКТ

LUXE

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И УПРАВЛЕНИЯ КАК АКТИВОМ. ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ, ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ И МНОГО СВЕТА — ИМЕННО ТО, ЧТО ВЫБИРАЮТ СЕМЬИ И ИНВЕСТОРЫ.





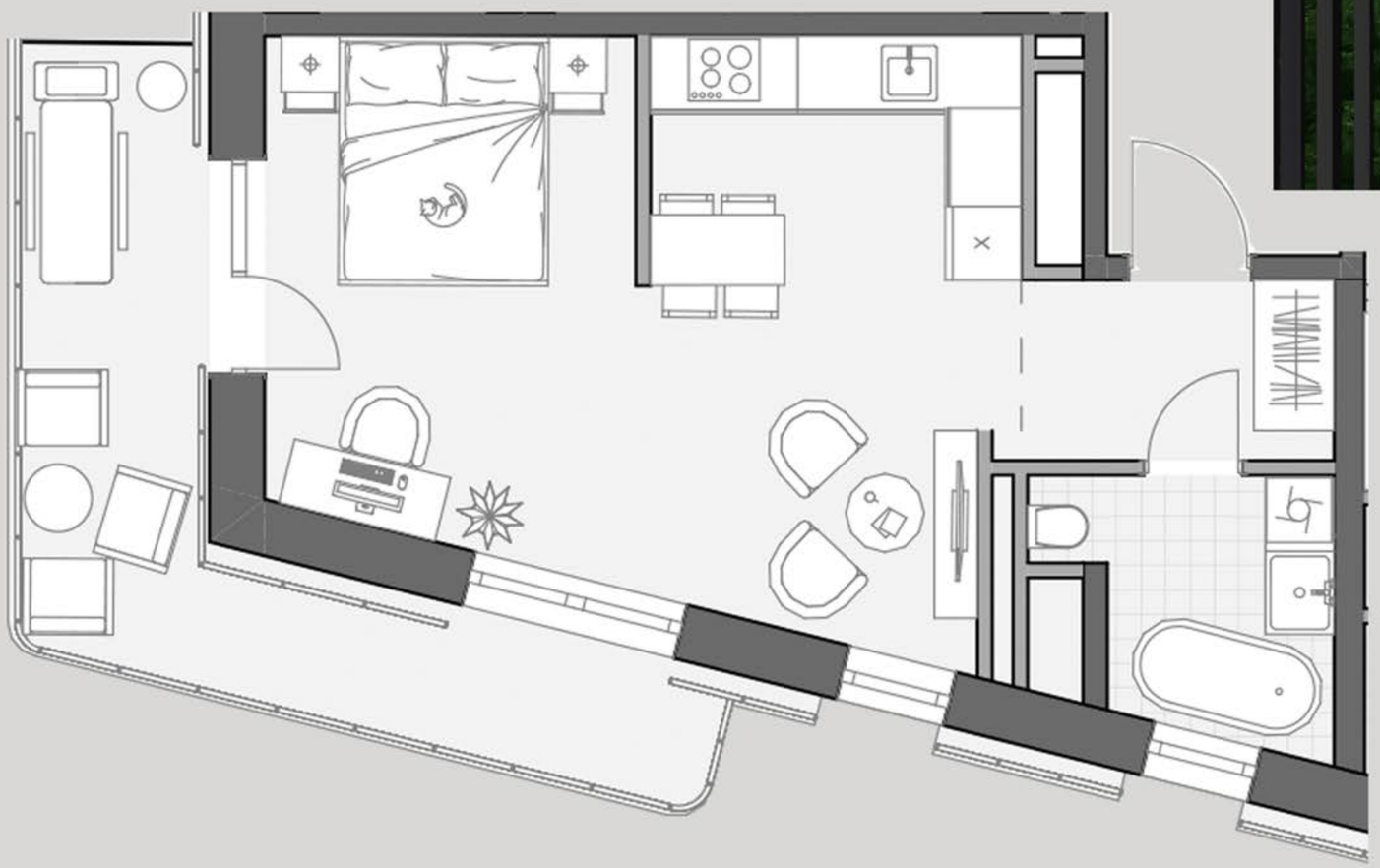




JUNIOR SUITE

УЛУЧШЕННАЯ И УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛАНИРОВКА С ЗОНИРОВАНИЕМ ПРОСТРАНСТВА, ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ И ВИДОМ НА ДВЕ СТОРОНЫ. ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОТДЫХА.





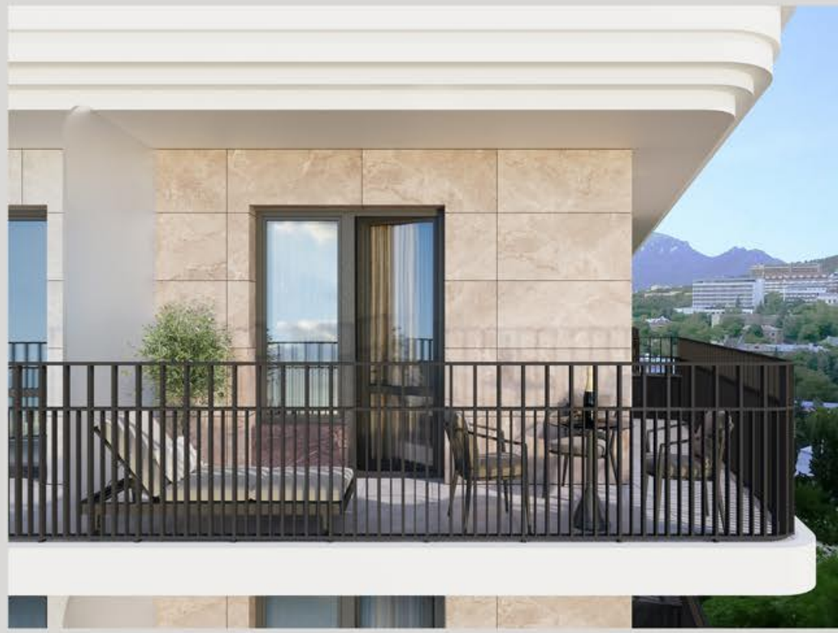


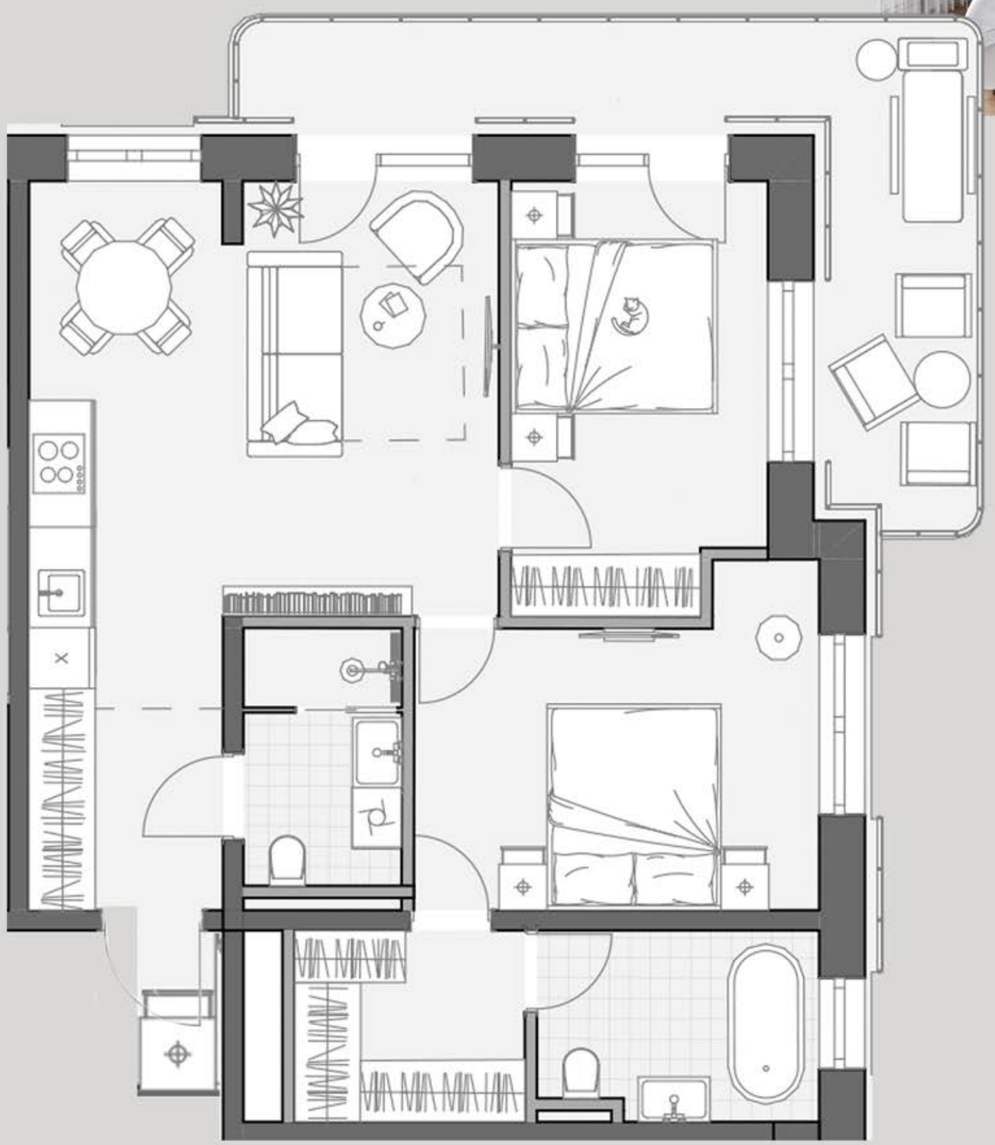
РЕЛИКТ

FAMILY

ВИДОВОЙ НОМЕР С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ И АРХИТЕКТУРНЫМ РИТМОМ. ОПТИМАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ КУРОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЙ СДАЧИ.









РЕЛИКТ

PENTHOUSE

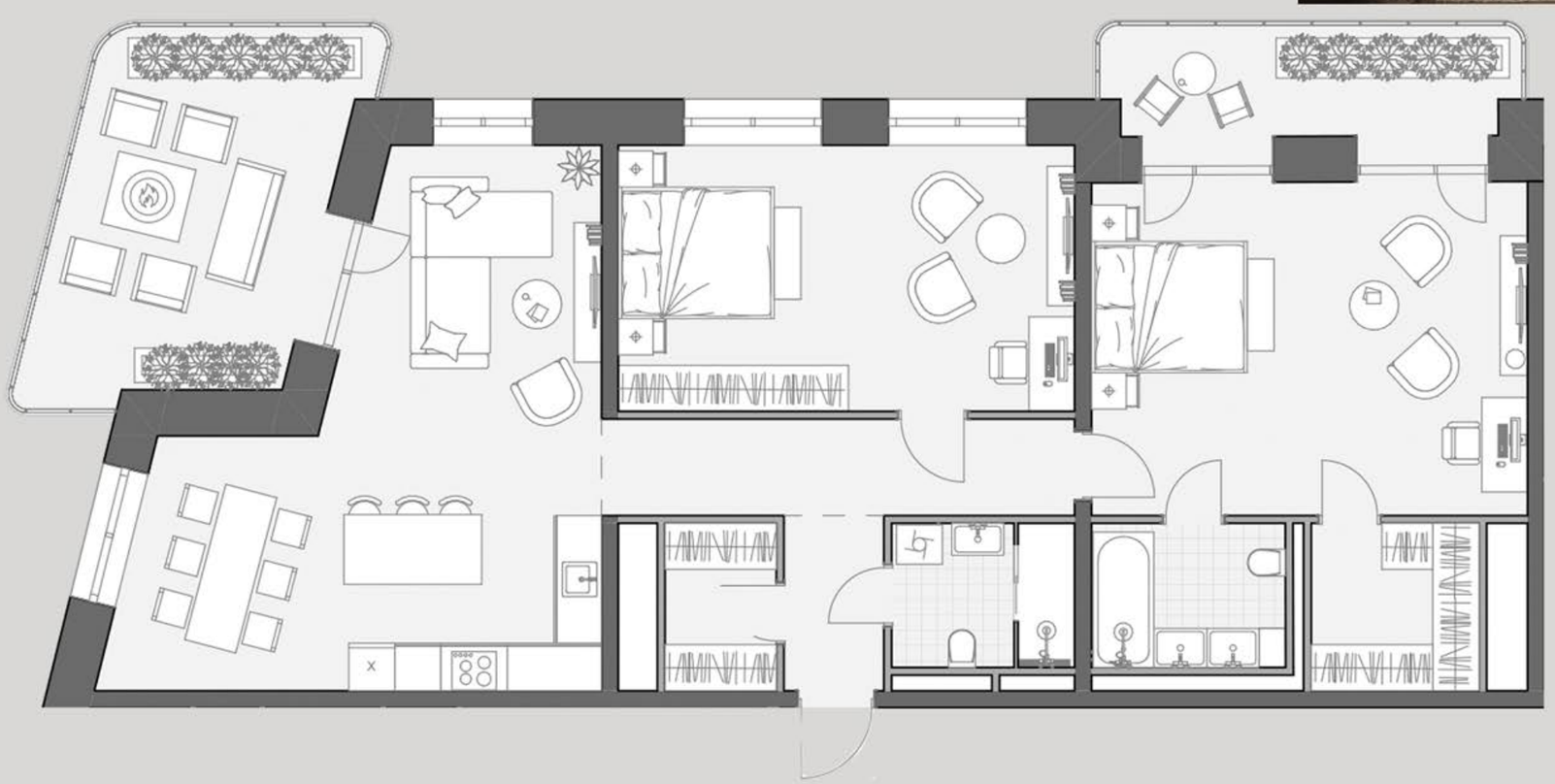
ПРОСТРАНСТВО НА ВЕРШИНЕ.

ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА, ВИДЫ НА ПАРК, АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ.

РЕДКИЙ ФОРМАТ, СОЧЕТАЮЩИЙ СТАТУС, ЭСТЕТИКУ И ОЩУЩЕНИЕ ЛИЧНОГО ГОРИЗОНТА.
КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ПРОСТРАНСТВО И СВОБОДУ.

ВОЗМОЖНОСТЬ
МЕБЛИРОВКИ ПОД ЗАКАЗ.







PENTHOUSE













РЕЛИКТ

РЕЗИДЕНЦИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА